

貸戸建住宅

掛川市 下垂木

～5号棟外観～



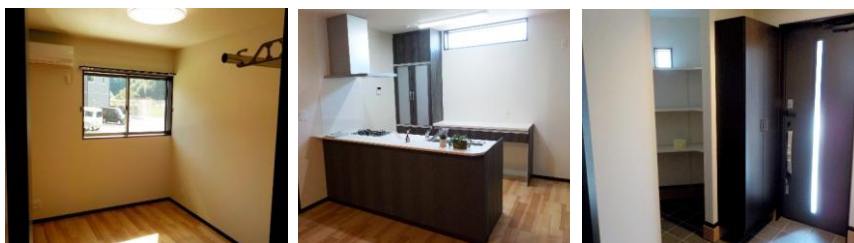
下垂木5号棟 貸戸建住宅

11月入居可
現状：未入居物件

POINT

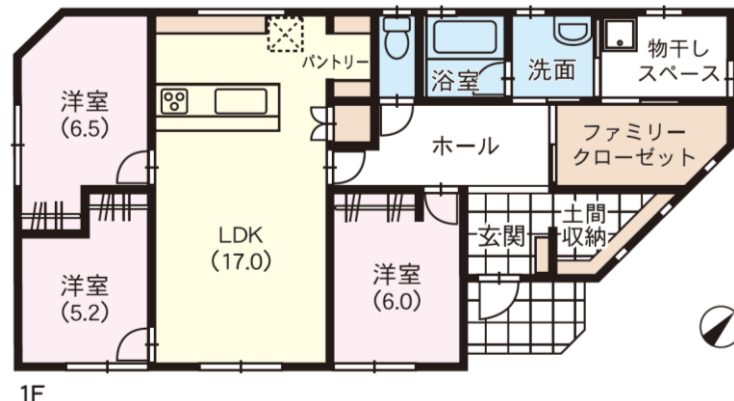
3LDK	駐車場あり(無料)	未入居物件
システムキッチン	エアコン2台以上	ファミリークローゼット

5号棟 内装



★敷地を最大限に利用した3LDK平屋建て

家族が同じフロアで生活するため自然にリビングに集まり家族団らんを楽しめます。
ファミリークローゼットがあり家族全員の衣類などを一カ所にまとめて収納することができます。



◎近隣にはスーパーオオクワ掛川店、桜木小学校、桜が丘中学校などがあり、
掛川バイパス大池I.C.も近く、高い利便性がありながら豊かな自然も残る地域です。

貸戸建住宅

賃料**120,000円**

礼金：1ヶ月分 敷金：1ヶ月分
管理費等：5000円/月

3LDK

掛川駅

静岡県掛川市下垂木三田ヶ谷1149-8

JR掛川駅：車で約7分(距離約4km)
バス停 掛川バスサービス西部ふくしあ 徒歩5分

構造・規模	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
間取	洋：6.5・6.0・5.2
面積	公簿面積 1階：91.91㎡
駐車場	無料
現況	空家
築年月	令和5年7月

入居時期 11月入居可 契約期間 2年間

接道状況 西側：位置指定道路：幅員6m、接道22m

設備 上水道、浄化槽、プロパンガス、中部電力等

備考 ※保険加入：必要
※賃借人は自治会に加入すること。(区費1年：28,000円)
※図面と現況が相違する場合は
現況を優先とします。

※掲載されている図面等は物件情報の一部の抜粋です。図面等現況の相違は現況を優先といたします。 ※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



株式会社 **金田組**

静岡県知事免許(2)第14016号 〒436-0048 静岡県掛川市細田200-1
TEL:0537-22-7158 FAX:0537-22-2822 定休日：土・日

■取引態様：媒介
■情報公開日：令和7年10月14日

■客付手数料
客付手数料の割合

負担割合	貸主0%	借主100%
配分割合	元付0%	客付100%

■客付け会社様へ

転載可能